

Estimado Inquilino del Área de Mejoras Euclid,

Nuestro compromiso al no desplazamiento es el valor principal de este Proyecto, y es por ello que hemos trabajado junto con usted en las reuniones comunitarias y las casetas de información en el 2019 para crear juntos los Compromisos de Reubicación temprano en el proceso. Desde entonces, hemos presentado los compromisos de reubicación al Consejo de la Ciudad varias veces, incluyendo sesiones de estudio en noviembre 2021 y febrero 2022. Y hemos trabajado con el personal de la ciudad para crear un plan de reubicación basado en esos compromisos. Hemos ofrecido a usted informaciones relevantes a cada paso. Ahora estamos compartiendo los detalles mas recientes ya que estamos mas cerca a la aprobación del plan por la Ciudad.

El plan de reubicación se basa en nuestros compromisos de reubicación y provee a todos los inquilinos elegibles la habilidad de escoger de 3 opciones.

Elegibilidad

Woodland Park ofrece estos compromisos de reubicación a usted, los inquilinos dentro del área de las Mejoras Euclid, quienes (a) participaron en el cambio de apartamento petitionado por el inquilino y durante la fecha dentro de los derechos de las Mejoras Euclid o (b) eran inquilinos en diciembre 2018 y ocupan una unidad en el Área de Mejoras Euclid durante la fecha de los derechos de las Mejoras Euclid. Todos los compromisos aplican basado en cada situación de "cada apartamento".

Opciones

Su hogar podrá escoger entre:

- A. reserva el derecho de reemplazo de vivienda y el derecho a regresar pero no recibe el pago reubicación; o
- B. escoge cambiarse fuera del área y reservar su derecho a regreso pero no recibe el pago de reubicación; o
- C. escoge cambiarse fuera del área y recibe un pago de reubicación (en conformidad con el Código Municipal de la ciudad de East Palo Alto) y no recibe el derecho a regresar.

Esta opción se puede hacer después de que le entreguemos "El Aviso de Opción del Inquilino y Apartamento de Reemplazo".

Opción	¿Reemplazo de Apartamento?	¿Derecho de Regreso?	¿Pago de Reubicación?
A	Sí	Sí	No
B	No	Sí	No
C	No	No	Sí

Renta

Si usted escoge vivienda de reemplazo o derecho a regresar, usted pagara la misma renta que de otra manera pagaría si nada hubiera pasado- No habrá aumentos de renta (con la excepción de lo que normalmente es determinado por (La Mesa Directiva de Renta)

Para comparar en mas detalle las tres opciones y ver detalles de la seleccion y el proceso de mudanza, ver el diagrama detrás de este aviso.

Sabemos que muchos de ustedes han tenido preguntas de lo mas reciente en el plan de reubicación, y hay mas detalles que continúan sin finalizarse tales como la cantidad del pago de reubicación para aquellos que escogen Opción C. Estamos en el proceso de aprobación final de parte del Consejo de la Ciudad a fines del verano/principios de otoño. Entre ahora y ese entonces, compartiremos información acerca de los detalles finales a medida que los sabemos.

Gracias por todas sus contribuciones hasta este punto en este esfuerzo. Le invitamos a reunirse con mostros, saber mas, haber preguntas, ofrecer su opinión. Favor de visitar nodisplacement.com para saber mas. Si tiene preguntas y comentario, venga a nuestra próxima caseta de información, o contacte a Teresa Morales, Gerente de Compromiso Comunitario, al 650-690-6199.

Opciones de Mudanza en el Área de Mejoras de Euclid

Todos los inquilinos del área de Mejoras de Euclid tendrán 3 opciones para mudanza.
Puede elegir la mejor opción para usted y su familia.

"Quiero quedarme en Woodland Park durante la construcción."

"Quiero irme de Woodland Park durante la construcción y regresar cuando se termine."

"Quiero irme de Woodland Park y no quiero regresar."

